

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

26 maja 2023 o godz.: 12:00

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3,sala nr 1 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

- 1. Udział 3/32 w lokalu mieszkalnym nr 3 o pow. 45,60m2 położony w Sokołowie Podlaskim przy ulicy Siedlecka 7 , posiadającej urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podl. nr KW SI1P/00031182/3,**

wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z prawem związanym z własnością lokalu tj. udziałem 71/244 części w nieruchomości wspólnej i prawie własności gruntu nr 1643 (KWSI1P/00015523/8)

Udział w nieruchomości oszacowany jest na kwotę	6.695,00 zł
Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania	5.021,25zł
Wysokość rękojmi wynosi	669,50 zł

- 2. Udział 3/32 w lokalu mieszkalnym nr 1 o pow. 86,95 m2 położony w Sokołowie Podlaskim przy ulicy Siedlecka 7 , posiadającej urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podl. nr KW SI1P/00031183/0,**

wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z prawem związanym z własnością lokalu - garażem o pow.15,26m2 i udziałem 102/244 części w nieruchomości wspólnej i prawie własności gruntu nr 1643 (KWSI1P/00015523/8)

Udział w nieruchomości oszacowany jest na kwotę	15.011,00 zł
Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania	11.258,25 zł
Wysokość rękojmi wynosi	1.501,10 zł

Nieruchomość stanowi własność dłużnika w udziale 3/32 : **Mytyk Adam.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożyły dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

